



ZONAGE DU PLU

Zonage	Zones	Secteurs	Sous secteurs	N° secteurs	Vocation - nom secteurs	Superficie brute (m²)	Superficie brute (ha)
Zones Urbaines	U		UA	1	Village	21721	2,17
				2	Centre ancien du Pont	28472	2,85
				3	Centre ancien Vila n°1 à l'Ouest	2351	0,24
				4	Centre ancien Vila n°2 à l'Est	1241	0,12
				5	Centre ancien La Cabanasse	4509	0,45
				6	La Forge secteur principal	13843	13,86
				7	La Forge secteur Est	8385	8,39
				8	Extensions "écrites" - le Pont	45592	4,56
				9	Extensions "écrites" - le Vilar	69548	6,95
				10	Extensions "écrites" entre le Vilar et San Pau	128187	12,82
				11	Extensions "écrites" San Pau	50841	5,08
				12	Extensions "écrites" La Cabanasse Nord RD115	11810	1,18
				13	Extensions "écrites" La Cabanasse Sud RD115	21080	2,11
				14	"Dent creusée" près du lotissement récent entre Vilar et San Pau	8105	0,82
				15	Camping à la Forge	48725	4,87
				16	Zone d'activité à la Cabanasse (Lidl, garage citroën, jardinerie, ...)	21502	2,15
				17		136378	13,64
		<b>Total U =</b>	<b>747170,5229</b>	<b>74,72</b>			
Zones A	AU		18	Zone A Urbainiser à la Forge en bord de RD à l'Ouest	8701	0,87	
			19	Zone A Urbainiser à la Forge à l'Est	52724	5,27	
			20	Zone A Urbainiser au "Pont" pour centralité avec nouvelle mairie et commerces	33746	3,37	
				<b>Total AU =</b>	<b>9510,4599</b>	<b>9,52</b>	
Zones Agricole	A	A	21	Zone agricole du "Mas de la Gaubera"	95202	9,52	
			22	Zone agricole du "Mas Puig de Lunès"	47058	4,71	
			23	Zone agricole de la vallée de l'Ampie	1449886	144,99	
			24	Zone agricole du "Mas Crastes"	29966	3,00	
			25	Zone agricole du "Mas d'en Crastes"	110516	11,05	
			26	Zone agricole à l'Est du Vila	31947	3,19	
			27	Zone agricole au Nord du Vila	41472	4,15	
			28	Zone agricole au Vilar	41596	4,16	
			29	Zone agricole au Nord du lotissement récent	84504	8,45	
			30	Zone agricole à l'Est de San Pau	128426	12,84	
			31	Zone agricole en frange Est et limite communale vers Céret et au Sud de la RD115 et du Tech	1167543	116,75	
			32	Zone agricole en frange Est du village	485705	48,57	
			33	Zone agricole entre le village et la Forge	978888	97,89	
		<b>Total Zone Agricole =</b>	<b>4692707,0253</b>	<b>469,27</b>			
Zones Naturelles	N	N	34	Zone naturelle	22162941	2216,29	
				<b>Total Zone Naturelle =</b>	<b>22162941,0000</b>	<b>2216,29</b>	

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Bénéficiaire : collectivités, services et organismes publics	Destination	Localisation (Section cadastrale & n° de parcelles)	Superficie (m²) à titre indicatif
1	COMMUNE	Réhabilitation des ruines du Castell et aménagement d'une table d'orientation	AM n°559	934
2	COMMUNE	Aménagement et traitement de l'accès aux ruines du Castell	AM n°472	149
3	COMMUNE	Entretien et aménagements autour de « Font Calde » (fontaine d'eau chaude)	AM n°92	119
4a	COMMUNE	Création d'une nouvelle station d'épuration à la Forge	AO n°475, n°476 et n°529	4853
4b	COMMUNE	Création d'une nouvelle station d'épuration à la Forge	AO n°708	3948
5	COMMUNE	Extension du cimetière de la chapelle « Sainte-Marie du Vilar »	AH n°429 et n°430	4348
6	COMMUNE	Aire de stationnement à la Chapelle « Sainte-Marie du Vilar »	AH n°429 et n°430	4348
7	COMMUNE	Traitement qualitatif pour espace public et traitement potentiel de la RD15 au Vila	AH n°442	45
8	COMMUNE	Installation d'intérêt général au « Pont » dans d'anciens ateliers (Pôle administratif)	AO n°628	285
9	COMMUNE	Prolongement d'un cheminement « doux » entre l'école et la RD115 (largeur 2 mètres)	AO n°524	59
10a	COMMUNE	Création d'un trottoir sur la Voie Communale n°3 du pont vers « Saint-Paul »	AH n°218, n°700 et n°701	43
10b	COMMUNE	Création d'un trottoir sur la Voie Communale n°3 du pont vers « Saint-Paul »	AH n°221	41
11	COMMUNE	Élargissement de la Voie Communale n°9 ou route de la « Palmera » (6,5 mètres)	AH n°1045	182
12	COMMUNE	Parc boisé associé au Domaine de Saint-Paul avec système de bassins	AJ n°95	6000

Cadastre

- Bâti dur
- Bâti léger
- Parcellaire
- Hydrographie

Zonage du PLU

- UA
- UB
- UBa
- UC
- UE
- UV
- 1AU
- 2AU
- 3AU
- A
- N

"Surzonage"

- Secteur comportant une OAP
- Secteur de diversité commerciale à protéger
- Emplacements Réservés
- Espaces Boisés Classés
- Élément de paysage protégé (L151-19°)
- Éléments de paysage protégés (L151-23°) - Trame Bleue avec zones tampon 15 mètres pour le Tech et 10 m pour les autres ruisseaux
- Éléments de paysage protégés (L151-19° et -23°)
- Changement de destination admis en A et N

**Nom de lieu-dit**  
**N° de secteur du PLU**  
**N° d'Emplacement Réservé**

0 250 500 1 000 Mètres

DEPARTEMENT DES PYRENEES-ORIENTALES  
 COMMUNE DE REYNES

**Reynès en Vallées**

PLAN DE ZONAGE (couleurs)

Date : Avril 2019

Echelle : 1 / 8500

Historique des plans de travail

**ECOSYS**

12, avenue d'Élys - 66570 SAINT NAZAIRE  
 Tel : 04 68 80 11 45  
 Messagerie : pelau@ecosys.tm.fr  
 Site Internet : http://ecosys.tm.fr/